

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'  
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár- vagy  
élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár- vagy élettárs (a továbbiakban: házaspár-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: DEMETER ADAM

3. A házaspár-/élettárs neve: DEMETERNE' VARGA ANDREA

4. A gyermek neve: DEMETER ADAM, DEMETER LUKACS

**A. Rész**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
BALUTSÓVATI-LAZBERC, 0204/5 km

b) Az ingatlan területnagysága: 1153 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
LAKÓHÁZ, 50 m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS 1/1

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADA'SUFTEL, 2018

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....

BANKHOBIZALTI - LAZBEREC, 0204/6 km

b) Az ingatlan területnagysága: .....

1153 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

LAKÓHÁZ, 50 m<sup>2</sup>

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....

TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

ADÁSVÉTEL, 2018

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....

MESZES, 347 km<sup>2</sup>

b) Az ingatlan területnagysága: .....

400 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

KIVETT MEIVÉGI HÁZ, UDVAR

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

ÜDÜLŐ, 50 m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....

TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

1/3

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

ADÁSVÉTEL, 2019

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....  
BANKHORGATI - LAZBERC 1, 0204/2 km<sup>2</sup>
- b) Az ingatlan területnagysága: .....  
1153 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....  
KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....  
LAKÓHÁZ, 50 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....  
TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....  
1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....  
ADA'SVETEL, 2022

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: .....  
OPEL INSIGNIA típus
- a szerzés ideje, jogcíme: .....  
2017, ADA'SVETEL típus
- a szerzés ideje jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....  
típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

a szerzés ideje jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: DELTA TECHNOLOGIES TÖRZS RÉSZELENY

névérték, biztosítási összeg: 222.000 db 0,78 Ft / db

megnevezés: .....

Db

~~névérték, biztosítási összeg: .....~~

~~megnevezés: .....~~

~~névérték, biztosítási összeg: .....~~

~~megnevezés: .....~~

~~névérték, biztosítási összeg: .....~~

~~megnevezés: .....~~

~~névérték, biztosítási összeg: .....~~

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 2.000.000 Ft - 2 K Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: .....

devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 18.450.000 forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

526

**IV. Egyéb közlendők**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**B. Rész**

**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ..... ÜGYVEZETŐ .....

Munkahelye: ..... NORD-DEMAD 2020. KFT. .....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 260.000.....Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: ..... FELÜGYELO' BIZOTTSAGI TAG .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ..... SÁJÓ-BODIA KÖRNYEZETVEDELMI KFT. .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):  
..... HAVI .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... 200.000 ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: ..... TULAJDONOSI OSZTALÉK .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ..... NORD-DEMAD 2020. KFT. .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):  
..... ESETI .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... 4000.000. ..... Ft

*DBL*

- a) A tevékenység megnevezése: .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):  
.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

**C. Rész**

**GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

**I.**

- 1. Gazdasági társaság neve: NORD-DEMAD 2020 KFT.
- 2. Gazdasági társaság formája: KFT
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): TULAJDONOS
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ

**II.**

- 1. Gazdasági társaság neve: DA-26 EVENT BT.
- 2. Gazdasági társaság formája: BT.
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): BELTAG
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 35 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 35 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ

**III.**

- 1. Gazdasági társaság neve: .....
- 2. Gazdasági társaság formája: .....
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

*D.1*

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

BALNYÓKÖZSÉG, 2023. 01. 30.

Dénes Adél



A) RESZ  
VAGYONI NYILATKOZAT  
PÓTLAP

I. Ingatlanok felsorolásának folytatása

5. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BÁNYKORVATI, 0183/4 km
- b) Az ingatlan területnagysága: 11,14 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
SZARVÓ, FAÉPÍTOTT TERÜLET
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
\_\_\_\_\_
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): \_\_\_\_\_
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3707/11025
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁSVETEL, 2019, 2022

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....BÁNYKORVATI....., 2023. 01.30......

Demeter Aba  
alíírás



A) RESZ  
VAGYONI NYILATKOZAT  
PÓTLAP

I. Ingatlanok felsorolásának folytatása

5. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BAKHOKVATI, 0210/2 kmc
- b) Az ingatlan területnagysága: 13,2846 km
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZALVÓ, LEGELŐ
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: \_\_\_\_\_
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): \_\_\_\_\_
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 321/11057
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁSVETEL, 2019

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

BAKHOKVATI, 2023. 01. 30.

Daniél Abél  
alírás







A) RESZ  
VAGYONI NYILATKOZAT  
PÓTLAP

I. Ingatlanok felsorolásának folytatása

5. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BANKHÖRVAIT 1  
0191/10, 0191/6, 0191/7 km
- b) Az ingatlan területnagysága: 26052 m<sup>2</sup> ≈ 2,6 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
SZAKTÖ, REIT
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: \_\_\_\_\_
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): \_\_\_\_\_
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): AKVÉZESI VETEL, 2020

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

BANKHÖRVAIT....., 2023. 01.20.....

Dénes Ábel  
alírás





A) RESZ  
VAGYONI NYILATKOZAT  
PÓTLAP

**I. Ingatlanok felsorolásának folytatása**

5. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BALUTORVÁRT 1  
0191/14, 0191/15, 0191/16, 0191/18 km
- b) Az ingatlan területnagysága: 4627 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
SZÁNTÓ
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: \_\_\_\_\_
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): \_\_\_\_\_
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ~~ADÁS~~ ADÁSVETEL, 2021

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....BALUTORVÁRT 1....., 2023. 01.20.....

Demesi Abél  
aláírás



**A) RESZ**  
**VAGYONI NYILATKOZAT**  
**PÓTLAP**

**I. Ingatlanok felsorolásának folytatása**

5. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *BAKCHÖRZVATI, 019/190*
- b) Az ingatlan területnagysága: *671 m<sup>2</sup>*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
*KIVETT ÚT*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: *—*
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *—*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *TULAJDONOS*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *8/12*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *ADÁS VÉTEL, 2021*

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

*BAKCHÖRZVATI*....., 2023. *01.30*.....

*Demet Ádám*  
aláírás



A) RESZ  
VAGYONI NYILATKOZAT  
PÓTLAP

I. Ingatlanok felsorolásának folytatása

5. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *BALNYÓVÁR, 0208/1. övezet*
- b) Az ingatlan területnagysága: *4,34 ha*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
*SZABÓ*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: \_\_\_\_\_
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): \_\_\_\_\_
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *TULAJDONS*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *34/100*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *ADÁSVÉTEL, 2022*

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....*BALNYÓVÁR*....., 2023. *09.30.*.....

*Renek Mész*  
aláírás

